

Te koop - Appartement

Bronstraat 7 B4, 1731 Zellik

€ 274.500

Ref. 7550867



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt met trots dit volledig gerenoveerde en instapklare tweeslaapkamerappartement voor, rustig gelegen vlakbij het centrum van Zellik en gelegen op het eerste verdiep van een verzorgd gebouw. Het appartement werd met zorg en oog voor detail vernieuwd en heeft een gunstig EPC B, waardoor u geniet van hedendaags comfort in een energiezuinig kader.

Via de ruime inkomhal met ingemaakte kast betreedt u de lichtrijke living en de gesloten, volledig ingerichte keuken. Zowel de keuken als de leefruimte geven uit op een aangenaam zuidgericht terras waar u in alle rust van de zon geniet.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers van 15 m² en 11 m². De tweede slaapkamer biedt toegang tot een balkon met praktische berging. Verder is er een apart toilet en een volledig ingerichte badkamer, wat het wooncomfort compleet maakt.

In het gebouw is bovendien een privatieve overdekte staanplaats aanwezig, verplicht aan te kopen voor 12.500 euro.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Dankzij de uitstekende en rustige ligging bevindt u zich toch op korte afstand van het centrum van Zellik, met vlotte verbindingen naar openbaar vervoer, de fietssnelweg, scholen en winkels. Ook Brussel, de Ring en het Laarbeekbos zijn vlot bereikbaar. Een ideale opportuniteit voor wie comfortabel, energiezuinig en zorgeloos wil wonen.

Financieel

Prijs: € 274.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 1977
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 117
EPC code: 20240809-0003336650-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/04/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1