

Te koop - Appartement

Wilgendaal 17 B16, 1731 Zellik

€ 297.500

Ref. 7535790



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Buurt: centraal

EPC: 219kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: perfect instapklaar 3-slaapkamerappartement.

Ontdek samen met ons dit gerenoveerde en instapklare, ruime (116 m²) en lichtrijke hoekappartement, gelegen op de 6de en tevens laatste verdieping van een kleinschalig gebouw.

Het appartement geniet bovendien van een uitstekende ligging in de nabijheid van de Ring, belangrijke invalswegen, het centrum van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg, UZ Jette en het Laarbeekbos.

Indeling: inkomhal met vestiairekast, leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, apart toilet, nachthal, drie slaapkamers en een badkamer. Een kelder is eveneens aanwezig.

Het prachtige vergezicht, het zuidgericht terras en de gunstige EPC-score maken het geheel compleet.

Contacteer ons snel voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 297.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Bouwjaar: 1976

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 219

EPC code: 20260116-000377082-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 450m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee