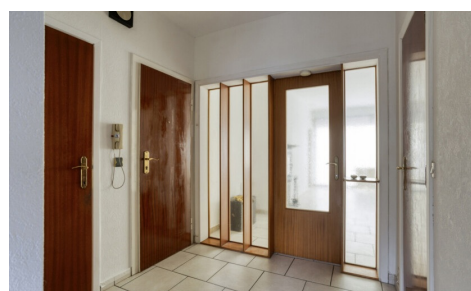


Te koop - Appartement

Kloosterstraat 40 B2, 1731 Zellik

€ 295.000

Ref. 7329280



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 662kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor dit tweeslaapkamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement beschikt over een inkomhal, een gesloten ingerichte keuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een vernieuwde badkamer en een apart toilet. Extra bergruimte is aanwezig. De twee slaapkamers meten respectievelijk 12 m² en 11 m². De living is voorzien van een open haard, waardoor het samen met het mooie uitzicht en het vele licht een aangename woonruimte vormt. In 2010 werden de badkamer, vloeren en leidingen van de centrale verwarming vernieuwd, en in 2020 werd de condensatieketel vervangen. Voor- en achteraan zijn terrassen aanwezig die extra buitenruimte en een aangename plek om te ontspannen bieden, en een garage maakt het geheel compleet. De gepantserde voordeur biedt extra veiligheid, en de betonnen gewelven geven dit kleinschalige gebouw een solide en degelijk karakter. De ligging is ideaal: vlakbij het centrum van Zellik, met snelle verbindingen naar Brussel en de Ring, scholen, winkels, de fietssnelweg, openbaar vervoer, UZ Brussel en het Laarbeekbos. Dankzij het park rechtover is er geen inkijk, wat bijdraagt aan de rust en privacy van dit appartement.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.031,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 1998
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 662
EPC code: 20251222-0003755896-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 50m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/12/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee