

Te koop - Appartement

Laarbeeklaan 65, 1731 Zellik

€ 325.000

Ref. 7321081



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 36m²

Buurt: centraal

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo David stelt u dit volledig gerenoveerde 1-slaapkamerappartement voor met terras en garage, gelegen in een klein en verzorgd gebouw met slechts drie appartementen en lage gemeenschappelijke lasten. Dit lichtrijke appartement verwelkomt u via een inkomhal die uitgaat op een aangename leefruimte. De leefruimte sluit mooi aan op een volledig ingerichte keuken, die directe toegang biedt tot een ruim zuidgericht terras van maar liefst 36 m², waarvan een deel overkapt is. Op het terras geniet u het hele jaar door van optimale privacy en extra comfort dankzij de aanwezige jacuzzi, en bovendien heeft u van hieruit een rechtstreekse toegang tot de garage.

Verder beschikt het appartement over een apart toilet, een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en een moderne badkamer met inloopdouche. De comfortabele slaapkamer biedt alle rust en comfort. Het appartement is uitgerust met airconditioning en rolluiken en werd afgewerkt met een hoge afwerkingsgraad, wat zorgt voor een instapklare woonervaring.

De ligging is een absolute troef: vlak bij het centrum van Zellik en in de onmiddellijke nabijheid van Brussel, openbaar vervoer, winkels en scholen. Ook het Laarbeekbos, de fietsostrade en het AZ Jette bevinden zich op korte afstand, wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 271
EPC code: 20251222-0003760735-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 36,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee