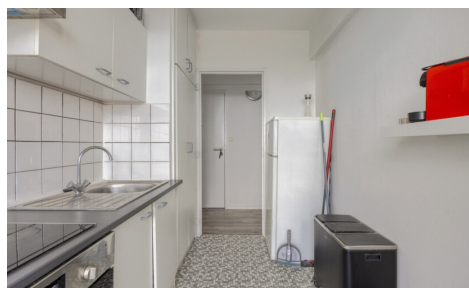


Te koop - Appartement

Breughelpark 5/bus 41 5, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 7241973



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar 2-slaapkamerappartement met panoramisch uitzicht over Brussel

Immo DAVID presenteert dit instapklare appartement van 72 m² op de 11de verdieping, waar licht, comfort en uitzicht centraal staan. De ruime leefruimte (33 m²) met grote ramen biedt een adembenemend, onbelemmerd zicht op Brussel – een zeldzaam gevoel van ruimte en vrijheid.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (13 m² en 8 m²) met dubbele beglazing, ideaal voor een koppel, klein gezin of als bureau/logeerkamer. Daarnaast zijn er een praktische ingebouwde kast, een verzorgde badkamer met ligbad en een afzonderlijk toilet.

De PVC-ramen met dubbele beglazing zorgen voor uitstekende isolatie en een energiezuinig EPC-label maakt wonen hier comfortabel én budgetvriendelijk.

Op het oostgerichte terras van 7 m², recent vernieuwd, geniet je van de ochtendzon en het schitterende uitzicht over de stad.

Gelegen op een toplocatie nabij de Ring, UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels en het Laarbeekbos. Extra troef: het terras is vernieuwd!

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 11

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 164

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee