

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 48/bus 1 48, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 7231600



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²

Buurt: centraal

EPC: 312kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar en lichtrijk 1-slaapkamer hoekappartement

immo DAVID stelt voor: instapklaar hoekappartement met één slaapkamer op toplocatie in Zellik. De gezellige living geniet van overvloedig daglicht en sluit aan op een ingerichte keuken. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer van 12 m², een badkamer met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een apart toilet.

Het appartement is modern afgewerkt en beschikt over individuele verwarming. Daarnaast is er een uitzonderlijk ruime inpandige garage van maar liefst 39 m² beschikbaar, die kan worden aangekocht voor 40.000 euro. Bij aankoop van deze garage horen bovendien twee privé autostaanplaatsen vóór de garage.

Het gebouw is degelijk opgetrokken in beton en uitgerust met een betonnen trap en lift. De verwarmingsketel werd vernieuwd in 2019 en de inkomhal werd recent opgefrist. Gelegen nabij het centrum, Brussel, winkels, scholen, openbaar vervoer, de fietssnelweg, het Laerbeekbos en UZ Jette.

Uitstekend EPC D – comfortabel wonen op een topligging!

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 312

EPC code: 20250204-0003522068-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

06/02/2025

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2