

Te koop - Appartement

Breughelpark 18 B43, 1731 Zellik

€ 225.000

Ref. 7122417



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 238kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: instapklaar 3-slaapkamer appartement met panoramisch uitzicht

Dit perfect onderhouden appartement op de 11de verdieping biedt een adembenemend uitzicht langs drie zijden. Dankzij de hoge ligging geniet u van maximale lichtinval en rust.

De leefruimte (38m²) sluit naadloos aan op een functionele, uitstekend uitgeruste keuken. Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers (10 m², 12 m² en 12 m²), een badkamer, een aparte wc en een handige berging.

De slaapkamers zijn voorzien van dubbele beglazing, wat zorgt voor extra comfort en isolatie.

Het zonnige terras van 8 m² vormt een ideale plek om te ontspannen en om het uitzicht te bewonderen.

Dit appartement is instapklaar en straalt zorg en onderhoud uit. De ligging combineert rust met bereikbaarheid: dichtbij invalswegen, openbaar vervoer, winkels en scholen, Brussel, Laarbeekbos, fietssnelweg en UZ Jette.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een lichtrijk appartement met ruimte, comfort en een uniek zicht over de hoofdstad.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 11

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 238
EPC code: 20250901-0003675840-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee