

Te koop - Appartement

Breughelpark 4 B35, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 6826202



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: instapklaar 2-slpk app met terras en kelder

Dit lichtrijke appartement van 72 m² bevindt zich op de 9de verdieping en is perfect onderhouden: instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt.

De ruime leefruimte van 30 m² sluit aan op een gezellige keuken, uitgerust met elektrische rolluiken, net zoals de woonkamer en beide slaapkamers (9 m² en 12 m²).

Vanuit de leefruimte en het terras bereik je het vernieuwde terras van 6 m², met een prachtig open zicht op het groen – een oase van rust.

De badkamer beschikt over een comfortabel ligbad, en er is een apart toilet aanwezig.

Een bijkomende troef: ingebouwde kasten, voorzien voor een wasmachine en droogkast.

Voor extra comfort is er airco voorzien in zowel de woonkamer als de grootste slaapkamer. De dubbele beglazing zorgt voor een goede isolatie (PEB-score B).

Extra bergruimte is beschikbaar in de private kelder.

Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, het Laarbeekbos, UZ Jette en de Brusselse Ring – een ideale uitvalsbasis.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 9

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 144

EPC code: 20250526-0003610415-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja