

## Te koop - Appartement

Breughelpark 6 B17, 1731 Zellik

**€ 159.000**

**Ref. 6803792**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit gezellige 2-slaapkamer appartement van 72 m² is ideaal gelegen op de 5de verdieping, met een prachtig uitzicht en veel lichtinval.

Het appartement beschikt over een inkomhal, een ruime leefruimte (24m²), een gesloten keuken, een nachthall, twee slaapkamers, een aparte toiletruimte en een badkamer.

Er is tevens een volledig vernieuwd terras en een kelder voor extra opslagruimte.

De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van 8 m², terwijl de tweede slaapkamer met 9 m² een comfortabele ruimte biedt voor rust en privacy.

De locatie is perfect: dichtbij de Ring, het centrum van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het UZ Jette en het Laarbeekbos.

Bovendien is de fietssnelweg vlakbij, wat het ideaal maakt voor actieve bewoners.

Dit appartement biedt de perfecte balans tussen comfort, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid in een bruisende omgeving.

## Financieel

Prijs: € 159.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 5

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 166  
EPC code: 20250509-0003596062-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 24,00 m²  
Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 8,00 m²  
Slaapkamer 2: 9,00 m²  
Badkamer 1: 2,00 m²  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 7,00 m²

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee