

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 12 B4, 1731 Zellik

€ 219.000

Ref. 6796424



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Lichtrijk 1-slaapkamerappartement met garagebox in een residentiële en rustige straat te Zellik.

Dit instapklare appartement (54 m²) op de 1e verdieping van een kleinschalig gebouw combineert comfort met een topligging nabij centrum Zellik, de Ring, Brussel, UZ Jette, winkels, scholen, openbaar vervoer en de fietssnelweg.

De inkomhal verwelkomt je met een gastentoilet en praktische berging. De open leefruimte (24 m²) met stijlvolle keuken en keukeneiland straalt licht en ruimte uit dankzij een schuifdeur naar het zonnige terras (6 m²) op het zuidwesten – perfect om te ontspannen in de (avond)zon.

De moderne keuken is volledig uitgerust: kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en wasbak. Het keukeneiland doet ook dienst als gezellige eettafel.

De slaapkamer heeft eveneens toegang tot het terras en leidt naar de badkamer met ligbad, lavabo en handdoekradiator.

Extra troeven: centrale verwarming op gas, laminaatvloeren, dubbele beglazing in pvc, lift aanwezig.

Een privatieve garagebox (14 m²) met stroom en verlichting is inbegrepen voor een prijs van €25.000.

Ideaal voor starters, investeerders of wie op zoek is naar comfort en rust nabij Brussel. Interesse? Contacteer immo DAVID vandaag nog!

Financieel

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Bouwjaar: 1998

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 118

EPC code: 20220225-0002553475-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja