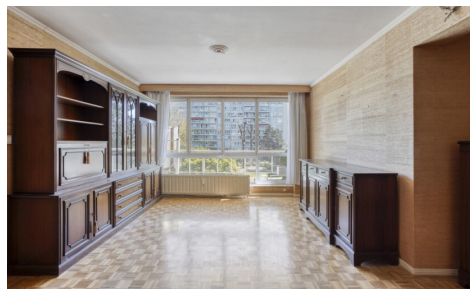
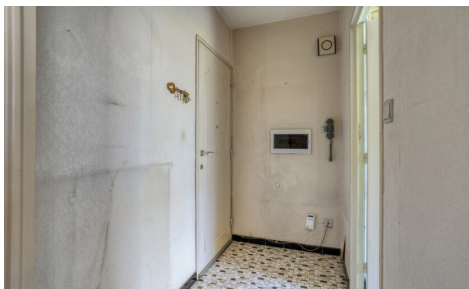


Te koop - Appartement

Breughelpark 10 B10, 1731 Zellik

€ 149.000

Ref. 6794007



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: centraal

EPC: 208kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit op te frissen, lichtrijk tweeslaapkamerappartement met terras, gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden gebouw. Het terras is oostelijk georiënteerd, ideaal om 's ochtends te genieten van de zon en het open zicht.

De inkomhal verwelkomt u in een aangename indeling met een gesloten, ingerichte keuken en een ruime, natuurlijk verlichte leefruimte. Via de nachthal met ingebouwde kast bereikt u twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 9 m² en 13 m², een apart toilet en een badkamer.

Als extra troef beschikt het appartement over een privé keldertje van 1 m², ideaal voor extra opslag.

De ligging is een absolute meerwaarde: vlak bij het centrum en op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, het Laarbeekbos, het UZ Jette, de fietssnelweg en met vlotte toegang tot de Ring rond Brussel.

Bent u op zoek naar een goed gelegen appartement met potentieel? Neem dan zeker contact met ons op en plan uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 208

EPC code: 20250425-00003586125-res-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A