

Te koop - Appartement

Theodoor Coppensstraat 145 B1, 1731 Zellik

€ 284.900

Ref. 6790902



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Buurt: centraal

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met tuin, garage en 2 terrassen in Zellik

Op een toplocatie in Zellik, nabij winkels, scholen, station, Laarbeekbos, UZ Jette en met vlotte toegang tot Brussel en de fietssnelweg, bevindt zich dit instapklare appartement van 104 m² in een kleinschalig gebouw met slechts 2 units.

Het appartement op de eerste verdieping biedt een ruime leefruimte van 30 m² met veel lichtinval en schuifraam naar het zuidgerichte terras (6 m²). De aparte keuken (11 m²) met toegang tot het terras is functioneel, een open keuken is mogelijk dankzij de niet-dragende muur. Er zijn twee slaapkamers van elk 15 m², waarvan één met toegang tot de gemeenschappelijke tuin (96 m², noordgericht) en aangelegd terras (15 m²). Badkamer met ligbad en dubbele lavabo, aparte wc, en ruime inkomhal (7 m²).

Extra's: dubbele beglazing, zonnewering, condensatieketel, elektriciteit met dubbel tarief (niet conform), stenen trap in travertin, zolderberging (36 m²), extra wasplaats/berging (9 m²), garage (27 m²) en extra staanplaats voor de garage.

EPC: C – uitstekend onderhouden – instapklaar.

Financieel

Prijs: € 284.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Bouwjaar: 1981

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 206

EPC code: 20250524-0003608535-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja