

Te koop - Appartement

Breughelpark 16 B14, 1731 Zellik

€ 130.000

Ref. 6767909



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Lichtrijk en volledig gerenoveerd éénslaapkamerappartement op de vierde verdieping, met een adembenemend uitzicht op het groene Breughelpark.

Dit instapklare appartement combineert comfort, stijl en een uitstekende ligging, ideaal voor wie op zoek is naar een thuis dichtbij de stad.

De inkomhal leidt je naar een moderne, volledig ingerichte keuken en een gezellige, zonovergoten living (met airco) waar natuurlijk licht volop binnenvalt.

Via de nachthal kom je bij het aparte toilet, een knusse slaapkamer van 9m² en een verzorgde badkamer.

Het ruime terras van 9m² biedt een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op het omliggende groen.

Gelegen in een rustige en groene omgeving, maar met alles binnen handbereik: nabij de Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het centrum, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Een praktische kelderberging zorgt voor extra opslagruimte.

Financieel

Prijs: € 130.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 163
EPC code: 20250421-0003581933-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee