

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 48, 1731 Zellik

€ 184.950

Ref. 6654085



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit lichtrijke en ruime 1-slaapkamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw met lift.

Dankzij de hoekligging geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam ruimtegevoel.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar een ruime en sfeervolle living, een praktische keuken en een apart toilet. De badkamer geschiedt van een opbergruimte.

De ligging is een absolute troef: op een steenworp van de Ring van Brussel, met vlotte verbindingen naar het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Voor natuurliefhebbers ligt het Laarbeekbos op wandelafstand, en ook het UZ Jette en de fietssnelweg bevinden zich in de nabije omgeving.

Bovendien is de gemeenschappelijke inkomhal recent vernieuwd en zijn er twee bezoekersparkeerplaatsen voorzien.

Een ideale woonst voor starters, jonge koppels of investeerders.

Interesse?

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 184.950,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 127

EPC code: 20250312-0003549976-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja