

Te koop - Appartement

€ 249.000

Frans Timmermansstraat 125 B6, 1731 Zellik

Ref. 6628452



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 147kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit charmante appartement met 2 slaapkamers, gelegen op de tweede en hoogste verdieping van een kleinschalig gebouw.

De indeling is praktisch en doordacht en biedt een perfecte balans tussen comfort en functionaliteit.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot een knus achterterras, ideaal om te ontspannen.

De badkamer is uitgerust met een comfortabel ligbad en afzonderlijke douche.

De ruime, lichte leefruimte vormt het hart van de woning en sluit aan op een gesloten keuken met berging.

Het appartement bevat ook een privaat kelder die voor extra opbergruimte zorgt.

De ligging is ideaal: op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer, waaronder het station van Zellik. De Ring, E40 en het Basilix Shopping Center zijn vlot bereikbaar, wat dit appartement perfect maakt voor gezinnen en pendelaars.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek en ontdek zelf de troeven van dit appartement.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 147

EPC code: 20241217-0003473115-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A