

Te koop - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 27 B3, 1731 Zellik

€ 224.750

Ref. 6372477



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 484kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek dit charmante appartement met 2 slaapkamers, gelegen op de derde verdieping van een klein (3 éénheden) goed onderhouden gebouw. Het appartement is perfect ingedeeld en instapklaar, en profiteert van een uitzonderlijke ligging nabij de Ring van Brussel, met snelle toegang tot het openbaar vervoer (station, bus, tram Berchem-Sainte-Agathe) en winkels (Basilix Shopping Center). Bovendien ligt het appartement dicht bij het Laerbeekbos en het Kerremanspark, ideaal voor mooie wandelingen met het gezin.

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime hal u en leidt naar een lichtrijke woonkamer. De open keuken, modern en praktisch, sluit naadloos aan op de leefruimte, wat zorgt voor een comfortabele en gezellige leefomgeving.

Het appartement beschikt over twee aangename slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot een achterterras, perfect om in alle rust te genieten. De badkamer is uitgerust met een bad en een wastafel, evenals aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Het appartement beschikt tevens over een apart toilet.

Een kelder op de benedenverdieping maakt dit pand compleet en biedt extra bergruimte.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Financieel

Prijs: € 224.750,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 484
EPC code: 20240429-0003232080-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 950m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 900m

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Collectief

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/05/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee