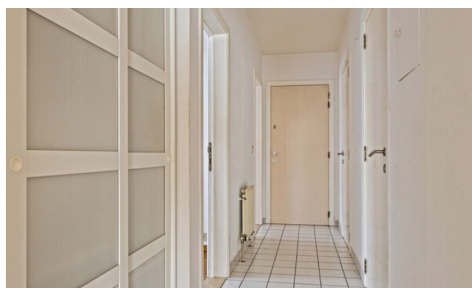


Te koop - Appartement

Frans Thirrystraat 3 B5, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 224.999

Ref. 6107488



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Stap binnen in dit prachtig gelegen hoekappartement op het 1ste verdiep van een kleinschalig gebouw, ideaal voor wie rust en comfort zoekt. Gelegen in een rustige straat maar doch dichtbij het centrum van Zellik, winkels, scholen, openbaar vervoer, apotheker, fietssnelweg, Ring, Brussel en alle belangrijkste invalswegen.

Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime inkomhal met aansluitend nachthal en gastentoilet, lichte living (37m²) met aansluitend de volledig ingerichte keuken, badkamer en ten slotte twee ruime slaapkamers.

Als extra troef beschikt het appartement ook over een gezellig terrasje met uitzicht op het centrum van Zellik en een praktische kelder als extra opbergruimte.

Bij het appartement hoort ook een privaat overdekte staanplaats die verplicht mee aan te kopen is t.w.v. € 17.500,-

Met een gunstig EPC-label B, biedt dit appartement zowel comfort als energiezuinig wonen.

Mis deze unieke kans niet om van dit appartement Uw nieuwe thuis van te maken. Neem vandaag nog contact op met ons voor het inplannen van een bezichtiging.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 224.999,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 144
EPC code: 20240723-0003319613-RES-1
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/07/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1