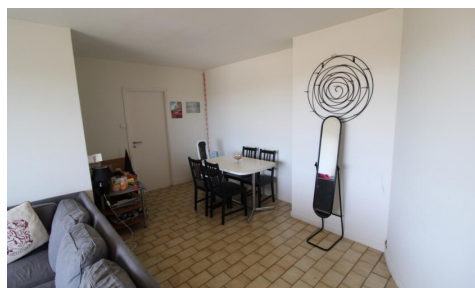
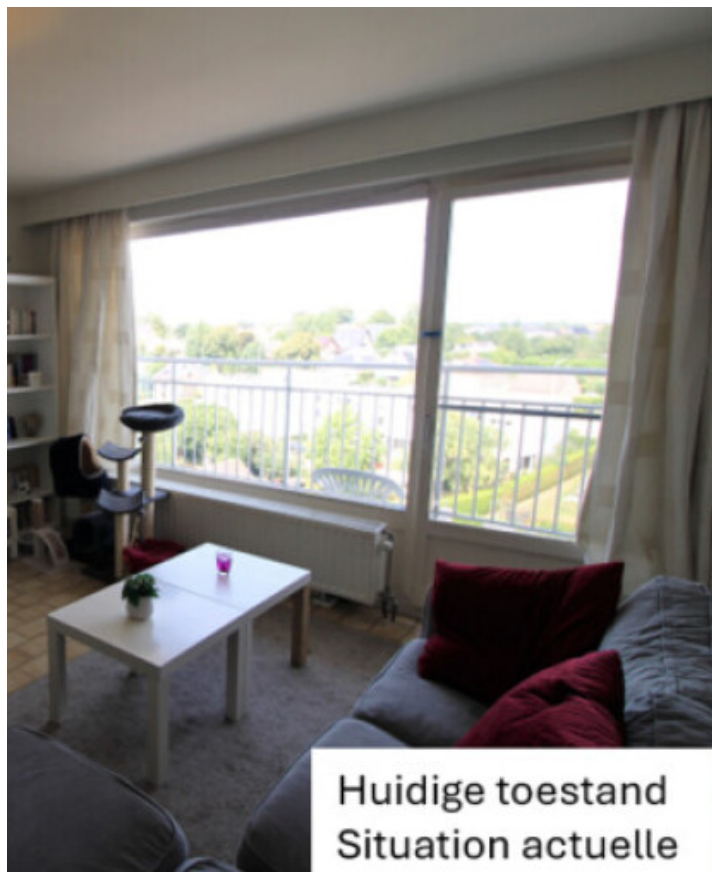


Te koop - Appartement

Breughelpark 13 B29, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 169.000

Ref. 6113654



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit op te frissen twee slaapkamer appartement bevindt zicht op het 8ste verdiep van het groende Breughelpark.

Op heden is het appartement ingedeeld als volgt: inkomhal, ruime living, nachthal met opbergruimte, 2 slaapkamers (9,15m² en 13m²), badkamer met ligbad en douchegordijn, apart toilet, keuken met aansluiting voor wasmachine en een ruim vernieuwd terras (15,60m²).

Zellik biedt een vlotte toegang tot de belangrijkste invalswegen naar Brussel en de Ring en beschikt ook over een treinstation waardoor u zonder de files te moeten trotseren in een mum van tijd in de hoofdstad staat.

Lasten: € 280 per maand (gemeenschappelijke delen + verwarming en water). Er dient bovenop de lasten eveneens nog € 155,10/maand betaald te worden voor de nieuwe terrassen en dit tot september 2030. EPC: 186 kWh/m²j.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Verdiep: 8
Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 186
EPC code: 20220719-0002643202-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 6,44 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,15 m²
Slaapkamer 2: 12,19 m²
Badkamer 1: 3,87 m²
Badkamer type: Douche in bad
Terras: 15,60 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee