

## **Te koop - Appartement**

**Jan Longinstraat 3, 1731 Zellik**

**€ 292.030**

**Ref. 5498748**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Ontdek dit prachtige twee slaapkamer appartement, in een kleinschalig nieuwbouwcomplex op het gelijkvloers, ideaal voor wie op zoek is naar modern en comfort. Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. De open keuken is volledig uitgerust en sluit naadloos aan op de ruime, lichte living, die directe toegang biedt tot een zuidgericht terras. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, badkamer en een praktische berging en wasplaats.

Bovendien is er een verplichte aankoop van een privaat overdekte staanplaats in het gebouw t.w.v. € 18.900, wat een extra pluspunt is voor wie zorgeloos wil parkeren. Het appartement is gunstig gelegen in de nabijheid van het centrum van Zellik, met vlotte verbindingen naar de Ring, Brussel en de fietssnelweg. Dit unieke triplex biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een rustige maar centrale omgeving.

U wenst meer informatie of een bezoek? Aarzel niet ons te contacteren!

EPB in aanvraag.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 292.030,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2021  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 16,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja