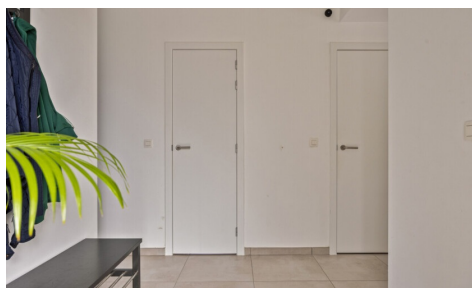


Te koop - Appartement

Jan Longinstraat 7, 1731 Zellik

€ 298.642

Ref. 5498745



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 82m²
Terras opp.: 65m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit prachtige twee slaapkamer appartement, in een kleinschalig nieuwbouwcomplex op het gelijkvloers, ideaal voor wie op zoek is naar modern en comfort. Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. De open keuken is volledig uitgerust en sluit naadloos aan op de ruime, lichte living, die directe toegang biedt tot een zuidgericht terras. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, badkamer en een praktische berging en wasplaats.

Bovendien is er een verplichte aankoop van een privatieve overdekte staanplaats in het gebouw t.w.v. € 18.900, wat een extra pluspunt is voor wie zorgeloos wil parkeren. Het appartement is gunstig gelegen in de nabijheid van het centrum van Zellik, met vlotte verbindingen naar de Ring, Brussel en de fietssnelweg. Dit unieke triplex biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een rustige maar centrale omgeving.

U wenst meer informatie of een bezoek? Aarzel niet ons te contacteren!

EPB in aanvraag.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 298.642,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 65,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja