

Te koop - Appartement

Breughelpark 18 B28, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 6235975



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit te renoveren 1-slaapkamerappartement in Zellik biedt een uitstekende kans om het volledig naar eigen smaak en volgens de huidige normen in te richten.

Bij binnenkomst in de inkomhal heb je een aparte toegang tot zowel de keuken als de lichtrijke woonkamer, die beiden uitgeven op het aangename terras van 8m². Het terras biedt prachtige zichten op het park en de groene omgeving. De nachthal leidt naar een ruime slaapkamer, het aparte toilet en een badkamer.

Dit appartement is ideaal voor alleenstaanden, een koppel of investeerders die op zoek zijn naar een project met veel potentieel . Het appartementsgebouw ligt op wandelafstand van het centrum van Zellik met al zijn winkels, scholen, restaurants, het treinstation en ander openbaar vervoer, alsook de belangrijkste invalswegen naar Brussel en de Ring.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 115.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2006

Staat: Te renoveren

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 158

EPC code: 20240910-0003366252-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: 700m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Autosnelweg nabij: 1.700m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 7,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee