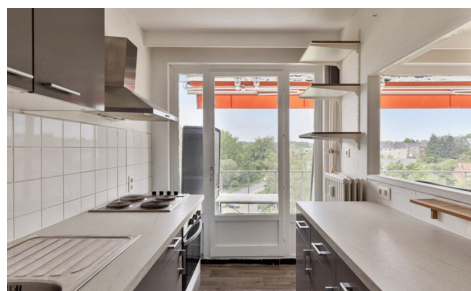
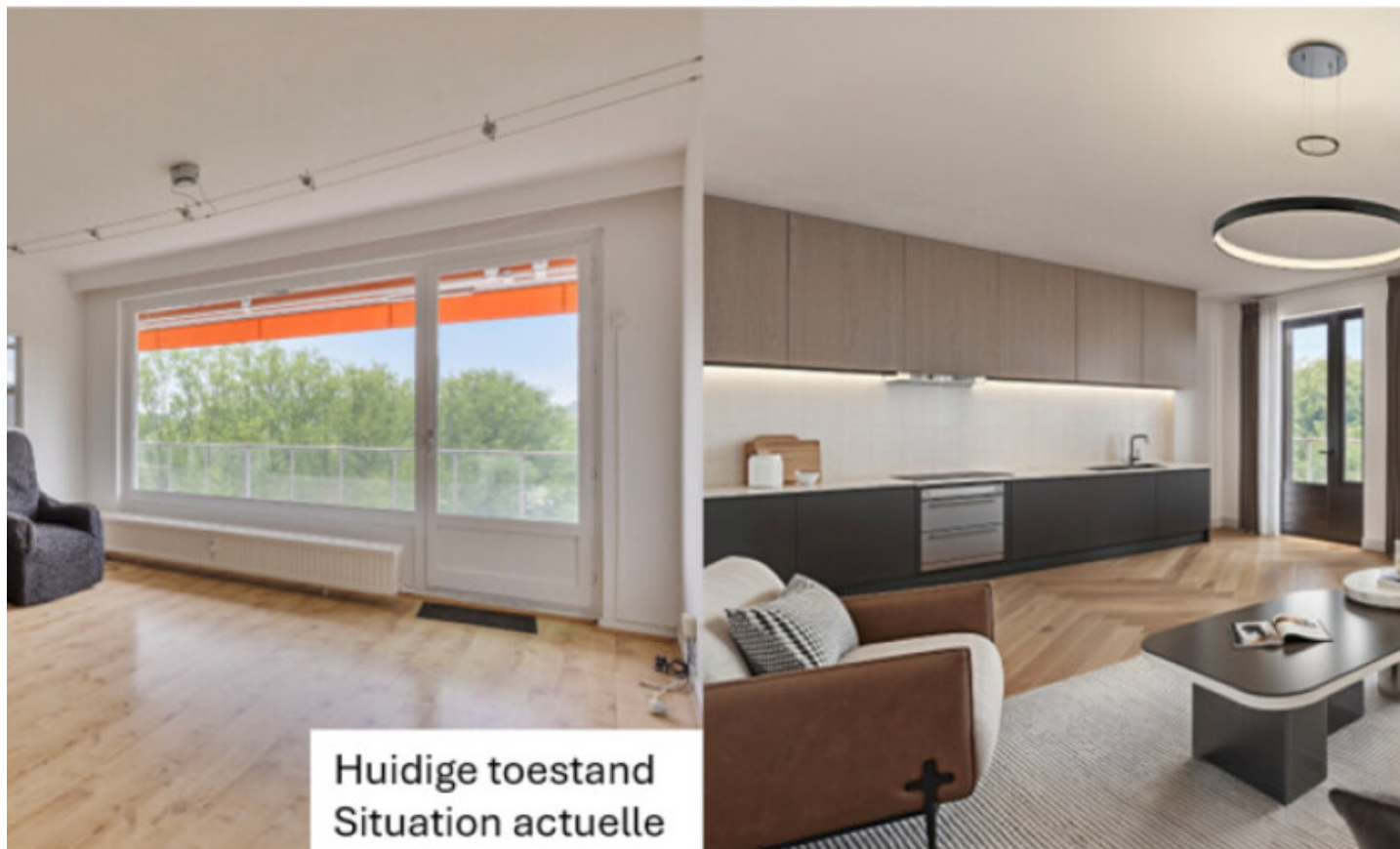


Te koop - Appartement

Breughelpark 17 B23, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 149.000

Ref. 5989604



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Dit goed onderhouden 2 slaapkamer appartement bevindt zich op het 6de verdiep van het groene Breughelpark met een prachtig verzicht!

Indeling: inkomhal, keuken, ruim/lichtrijke living, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, toilet en een prachtig terras over de hele breedte van het appartement.

Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer, centrum van Zellik, apothekers, dokters, kappers zijn op wandelafstand.

Extra troeven: gunstige EPC-label B / elektrische zonnewering

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 857,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 192

EPC code: 20240112-0003107297-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/01/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee