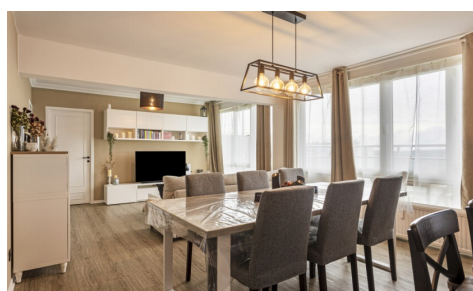


Te koop - Appartement

Breughelpark 1 B48, 1731 Zellik

€ 195.000

Ref. 6003284



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: rustig

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit prachtig en stijlvol gerenoveerd 2 slaapkamer appartement, gelegen op de 12e verdieping en voorzien van een prachtig uitzicht op het groene Breughelpark!

Het appartement werd vernieuwd in 2023 en vertoeft in een uitstekende staat van onderhoud en is ingedeeld als volgt: inkomhal, ruime/lichtrijke living met prachtige open keuken, 2 ruime slaapkamers (10m² - 12m²), apart toilet, badkamer en een vernieuwd terras. Daarnaast is er een privatieve kelder die extra opslagruimte biedt.

Extra troeven: met een EPC label C geniet U van energiezuinig wonen, wat bijdraagt aan lage energiekosten. De elektriciteit is volledig conform de huidige veiligheidsnormen en het appartement is asbestveilig, waardoor U met een gerust hart kunt wonen.

De maandelijkse lasten bedragen € 330-/maand (gemeenschappelijke delen, koud en warm water, verwarming), bovenop de lasten dient er nog een bijkomend bedrag betaald te worden van € 71,26/maand voor de afbetaling van de nieuwe terrassen.

Dit appartement in Zellik biedt een perfecte combinatie van comfort en een uitstekende ligging. Het is ideaal voor gezinnen, koppels of als investering.

Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer, centrum van Zellik, apothekers, dokters, kappers zijn op wandelafstand.

Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Uw droomappartement wacht op u.

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 12
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 230

EPC code: 20220912-0002673320-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/05/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee