

Te koop - Appartement

Breughelpark 13 B28, 1731 Zellik

€ 199.000

Ref. 5924415



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 13m²

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit op te frissen maar doch goed onderhouden hoekappartement met 3 slaapkamers bevindt zich op het 7de verdiep van het groene Breughelpark met een prachtig verzicht!

Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal met ingebouwde vestiaire, functionele keuken, ruim/lichtrijke living dankzij de grote glaspartijen, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en een apart toilet.

Het appartement beschikt eveneens over een ruim (13m²) zuidwest gericht terras over de hele lengte van het appartement met zicht op het park.

Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer, centrum van Zellik, apothekers, dokters, kappers zijn op wandelafstand.

Gunstige EPC-label B.

Lasten: € 324/maand (gemeenschappelijke delen + verwarming + water) bijkomend dient er nog maandelijks een bedrag van € 199,42 betaald te worden voor de nieuwe terrassen en dit tot oktober 2030.

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 1973

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 163

EPC code: 20240320-0003182752-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee