

Te koop - Appartement

Frans Timmermansstraat 125 B3, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 290.000

Ref. 5836259



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit volledig gerenoveerde appartement met twee slaapkamers beschikt over een praktische indeling met een inkomhal en een nachthal en een toilet. De ruime woonkamer is voorzien van een moderne Amerikaanse keuken, wat een open en luchtige sfeer creëert. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een lavabo. Naast de slaapkamer heeft men een ruime eerste slaapkamer. Vanuit de tweede slaapkamer heeft men toegang tot het terras achter het gebouw.

Dankzij de renovatie is dit appartement in uitstekende staat en biedt het een eigentijdse en stijlvolle leefruimte. Het is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een comfortabele en moderne woning met voldoende ruimte.

Ook naar ligging toe is dit appartement een voltreffer: vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer, centrum van Zellik, fietssnelweg, apothekers, dokters, kappers zijn op wandelafstand.

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 290.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 188
EPC code: 20240124-0003119898-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2