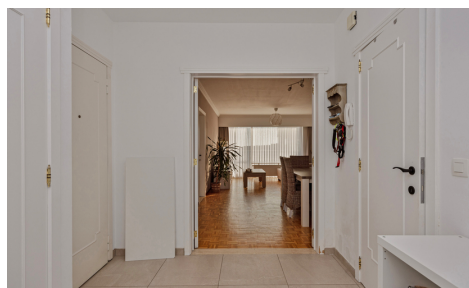


Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 18 B7, 1731 Zellik

€ 269.000

Ref. 5914169



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Stap binnen in dit prachtige, lichtrijke appartement, gunstig gelegen nabij het centrum van Zellik. Het werd volledig gerenoveerd in 2019 en biedt een moderne leefruimte voor iedereen die op zoek is naar een stijlvolle woonplek.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een grote ingebouwde vestiaire en apart toilet . De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchewand, twee lavabo's en een grote spiegelkast. Voorts hebben we nog twee ruime slaapkamers, waarvan de master toegang heeft tot een terras van 5 m², perfect om te genieten van de frisse lucht en de koelte tijdens de zomer.

De lichtrijke woonkamer is verbonden met de volledig uitgeruste, nieuwe keuken. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken heb je toegang tot het zonovergoten terras aan de voorkant dat over zonnewering beschikt. De aangrenzende berging, met voorzieningen voor een wasmachine, biedt extra opbergruimte en praktische mogelijkheden.

Voor extra stockageruimte is er ook nog een kelder beschikbaar, waardoor je moeiteloos al je spullen kunt organiseren en opruimen.

Dit appartement is ideaal gelegen voor wie op zoek is naar het gemak van stedelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit prachtige appartement.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2024

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 168
EPC code: 20190412-0002150494-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee