

Te koop - Appartement

Laarbeeklaan 42 B14, 1731 Zellik

€ 180.000

Ref. 5630197



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 67m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 335kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement bevindt zich op de 4de verdieping van een appartemensgebouw genaamd Residentie Hera, gelegen Laarbeeklaan 42 aan de hoek van de Nachtegaallaan.

Indeling: inkomhal met bergplaats en vestiaire, toilet, badkamer, keuken met toegang tot het terras, living met toegang tot het terras, het terras en één slaapkamer. Er is een mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen tegen de prijs van € 15.000,00,-.

Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer en het centrum van Zellik is op wandelafstand.

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: € 180.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.021,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Bouwjaar: 1979

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 335

EPC code: 20231207-0003058452-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1