

Te koop - Appartement

Breughelpark 2 B45, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 5531022



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 579kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit goed onderhouden 2 slaapkamer appartement bevindt zich op het 12de verdiep van het groene Breughelpark met een prachtig uitzicht!

Indeling: inkomhal, open keuken, lichte living, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, toilet en een terras. Ideale ligging vlakbij Ring/Brussel/winkels/scholen/openbaar vervoer, centrum van Zellik, fietssnelweg, apothekers, dokters, kappers zijn op wandelafstand.

Lasten: € 204,16/maand + € 59,39/maand (afbetaling lening terraswerken tot september 2029)

EPC label: F

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 12

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 579

EPC code: 20210322-0002390965-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/09/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee