

Te koop - Appartement

Vinkenlaan 15 B2, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4651956



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Buurt: centraal

EPC: 293kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Appartement met twee slaapkamers en terras in kleinschalig gebouw te Zellik. Gelegen op centrale, doch rustige locatie. Het appartement is momenteel verhuurd voor 650 euro per maand. Bovendien beschikt het appartement over een terras aan de slaapkamer en een buitenberging. Ramen zijn reeds vernieuwd. Verwarming op aardgas. Het appartement beschikt over een privatieve staanplaats.
EPC: 193 kWh/m²j.

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Te renoveren
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,50 m

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 293
EPC code: 20210416-0002402488-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 11,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 1