

Te koop - Appartement

Breughelpark 4 B38, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5141196



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---IN OPTIE--- Op de 10de verdieping vindt u dit ruim appartement met veel natuurlijk daglicht. De indeling is als volgt: inkomhal, deels ingericht keuken (7m²) met toegang tot de noordwest gericht terras (7m²), ruime en lichtrijke living (38m²), 3 slaapkamers (8m², 12m², 13m²), badkamer met inloopdouche en apart toilet. Centraal gelegen t.o.v.: centrum Zellik, RO, Brussel, winkels, openbaar vervoer, scholen. Lasten: € 296/maand (gemeenschappelijke delen, lift, CV, koud- en warm water). Het appartement is momenteel verhuurd. EPC: 243 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 10
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 243
EPC code: 20221212-0002752207-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer 1: 2,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee