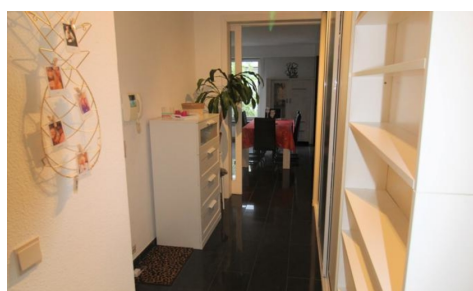


Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 17 B3, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4927663



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

De vloerbekleding van de gehele appartement is volledig vernieuwd door een kwaliteitstegel, zeer gemakkelijk te onderhouden. De lift van het gebouw is vervangen en beveiligd in 2018. Deze lichtrijke 2 slaapkamer appartement, direct bewoonbaar, is gelegen op de 2e verdieping en omvat een prachtige Amerikaanse open keuken met een ruime woonkamer van 27m² die toegang geeft tot het eerste terras (Noordoost gericht) met een afmeting van 6m². Vanuit de lichtrijke inkomhal hebt u toegang tot de 2 slaapkamers (14m² & 15m²), via een grote hal uitgerust met een bergruimte met glazen schuifdeuren waaronder, een vestiaire, een ruimte om 1 wasmachine en een droogkast te installeren, vervolgens een bergruimte van 1m², een boekenrek van 1m x 2,4m hoog en een nieuw apart toilet met lavabo. De slaapkamer van 15m² heeft een groot raam die toegang geeft tot een ruim (Zuid gericht) terras van 5m² en een berging, De badkamer is uitgerust met een douche/bad en een lavabo .De verwarmingskosten zijn zeer laag door de ligging in het gebouw de EPC is slechts 196 KWh/²j. Het appartement is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Zellik, winkels, scholen, openbaar vervoer, de Brusselse Ring ligt op 1,5km, het station van Zellik op 600m of 8 minuten brengt u rechtstreeks naar het centrum van Brussel. Er is voldoende parkeermogelijkheid in de straat, op het einde van de straat op 150m is er eveneens plaats genoeg op elk moment van de dag. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 196

EPC code: 20221011-0002681191-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A