

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 16 B1C, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4770430



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadsrand

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmant appartement met twee slaapkamers te Zellik. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van het appartementsgebouw. Er is een inkomhal, een aparte toilet, een open keuken, een living, 2 slaapkamers, een badkamer en een berging aanwezig in het appartement. De keuken is uitgerust met een kookplaat, een oven, een frigo en een vaatwasmachine. De badkamer is uitgerust met een ligbad (en douche), een toilet en 2 lavabo's. Ook is er een terras aanwezig (Zuidwest georiënteerd) waar u ten allen tijden van de zon kan genieten. Het appartement beschikt over een privatieve kelder. Centrale verwarming op aardgas (conform). Wat de ligging van het appartement betreft: deze is gelegen op wandelafstand van het centrum van Zellik. Dicht bij scholen, winkels en de autostrade. Mogelijkheid tot aankoop van een privatieve staanplaats aan € 17.500,- EPC bedraagt 124 kWh/m².

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 124
EPC code: 20220608-0002618555-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 36,50 m²
Keuken: 7,20 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,70 m²
Slaapkamer 2: 16,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 7,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1