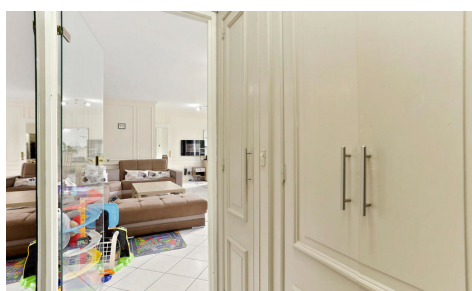


Te koop - Appartement

Breughelpark 13 B6, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4793130



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 14m²

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit uitstekend onderhouden en instapklaar één slaapkamer appartement bevindt zich op de 2de verdieping van het Breughelpark te Zellik. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, een lumineuze en ruime living met open keuken, nachthal met ingebouwde kasten, één slaapkamer (12m²), badkamer met ligbad, apart toilet en een zuidwest gericht terras over de volledige lengte van het appartement met zicht op het park. Het appartement is centraal gelegen t.o.v. centrum Zellik, openbaar vervoer, winkels, scholen, autostrade,... Lasten: € 217,76/maand (gemeenschappelijke delen, water, verwarming). Bovendien dient er nog € 155,10/maand afbetaald te worden voor de nieuwe terrassen en dit tot september 2030. EPC: 146 kWh/m²j. SI: Vg, Gvkr, Gvv, Wg. U wenst een bezoek ter plaatse? Contacteer ons voor het maken van Uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 145.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1973

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 146

EPC code: 20220610-0002620270-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 37,12 m²

Keuken: 6,24 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,59 m²

Badkamer 1: 2,01 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee