

Te koop - Appartement

Rue de Rudder 37, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 155.000

Ref. 5495964



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 50m²

Buurt: stadsrand

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit mooie appartement ligt in een authentiek gebouw met maar 7 appartementen.

Via de veiligheidsdeur betreden we de inkomhall van het appartement die toegang verschaft tot de verschillende aparte ruimtes waaronder het toilet, slaapkamer, woonruimte en keuken. De keuken is uitgerust met een dampkap, keramische kookplaat, oven en er is ook een plaats voorzien voor de wasmachine. De badkamer beschikt over een mooie inloopdouche en enkele lavabo met onderbouwd kastje. De zeer ruime slaapkamer biedt plaats voor een grote dressing, een bureel of een bijkomende slaapkamer. Het appartement heeft dezelfde mooie, hoge plafonds als een herenwoning en geniet hierdoor van zeer mooie lichtinval en geeft een zeer ruimtelijk gevoel. De plafonds zijn dus ook makkelijk bij te isoleren via een verlaag plafond. De houten vloer en hoge deuren zijn mooie, authentieke elementen.

De opbergruimte wordt verzekerd door de individuele, ruime kelder van ongeveer 13,5m². Alle tellers zijn individueel. Er is een syndicus en de gemeenschappelijke lasten in dit kleinschalige gebouw bedragen ongeveer 115€/maand.

Het appartement is ook ideaal gelegen en bevindt zich op wandelafstand van alle openbaar vervoer. Vlak voor de deur is er een Delhaize en in dezelfde straat ligt ook nog een Colruyt. De Aldi, Lidl, Zeeman, Wibra en Action bevinden zich op 10 minuten wandelafstand. Er zijn ook voldoende scholen in de buurt.

Aarzel niet om ons te contacteren om dit mooie appartement te ontdekken.

Financieel

Prijs: € 155.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 115,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 271

EPC code: 20230724-0000651296-01-9

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 17,00 m²

Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee