

Te koop - Appartement

Bloemkwekersstraat 16, 1082 Sint-Agatha-Berchem

€ 264.750

Ref. 7540881



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: centraal

EPC: 266kwh/m²/j

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: dit volledig gerenoveerde gelijkvloerse éénslaapkamerappartement met een aangename, zuidgerichte stadstuin. Het appartement beschikt over een mooie, lichtrijke leefruimte met een open en volledig ingerichte keuken; aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, ideaal voor comfortabel en hedendaags wonen. Via de inkomhal bereikt u de ruime slaapkamer van 17 m², de badkamer en het aparte toilet. Het appartement is voorzien van een gepantserde voordeur en elektrische rolluiken.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke kelder. Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw en geniet van een gunstig EPC, wat bijdraagt aan een energiezuinige en zorgeloze woonervaring. Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich in de nabijheid van het centrum, Brussel en de Ring, met winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten op wandelafstand. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met buitenruimte op een uiterst gunstige locatie.

Financieel

Prijs: € 264.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 788,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 266
EPC klasse: E
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 800m

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee