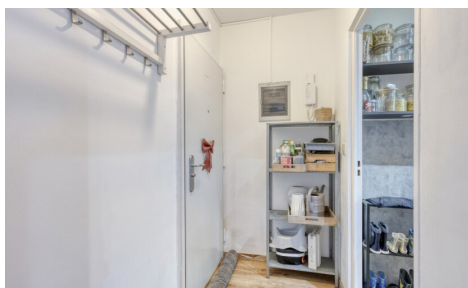


Te koop - Appartement

€ 199.500

Jean Monnetpark 7000 B34, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref. 7052511



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 72m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Dit instapklare en lichtrijke 2-kamerappartement beschikt over een zuidwestgericht terras van 6 m², volledig privé en zonder inkijk. Vanuit zowel de ingerichte keuken als de gezellige living met grote raampartijen heb je directe toegang tot het terras, waar zonnewering voor extra comfort zorgt.

De inkomhal geeft toegang tot alle ruimtes: een aparte washoek in de nachthal, een modern apart toilet en een stijlvolle douchekamer. De twee slaapkamers meten respectievelijk 8 m² en 12 m², ideaal voor een hoofd- en logeerkamer, bureau of hobbyruimte.

Extra voorzieningen zoals een privéveldertje, camerabewaking, een lift en een afgesloten parkeerplaats met bareel en toegangscode maken dit appartement compleet.

De ligging is bijzonder praktisch: in de nabijheid van de Brusselse Ring, het stadscentrum, openbaar vervoer, winkels zoals het Basilix Shopping Center, sportaccommodaties en groene gebieden zoals Kattebroek en Wilderbos.

Een comfortabel appartement op een toplocatie – perfect als nieuwe thuis of slimme investering.

Financieel

Prijs: € 199.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom

Energie

EPC code: 20250804-0000723333-01-9
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee