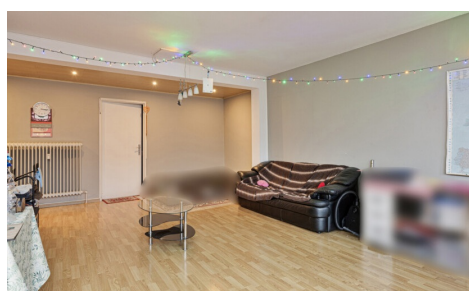
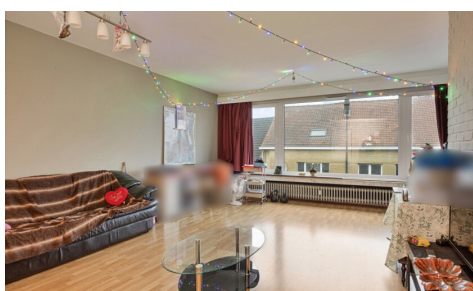
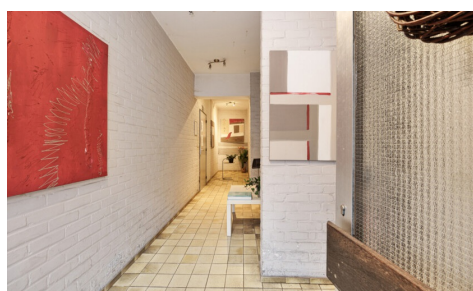


Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 177 B4, 9280 Lebbeke

Doe een bod vanaf € 139.000

Ref. 5895129



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 73m²
Terras opp.: 4m²

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Dit goed onderhouden 2 slaapkamer appartement bevindt zich op de 2 de verdieping in een kleinschalig gebouw met lift genaamd 'Residentie De Watertoren'.

Indeling is als volgt: inkomhal, apart gastentoilet, ruime living, gedeeltelijk geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, terras met buitenberging.

Ideale ligging vlakbij winkels en openbaar vervoer

Gunstige EPC label: B

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 139.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 808,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 137

EPC code: 20240109-0003103028-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/01/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee