

## **Te koop - Appartement**

**Forumlaan 17 BB007, 1020 Laken**

**€ 280.000**

**Ref. 7771668**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt u dit ruime 3-slaapkamerappartement met garage voor, gelegen op een toplocatie. Via de inkomhal komt u in de lichte leefruimte met aansluitend de gesloten keuken. Zowel vanuit de living als de keuken heeft u toegang tot het zuidgerichte terras, uitgerust met een zonneluifel, waar u geniet van een prachtig uitzicht, onder meer op het Atomium. Verder beschikt het appartement over een apart gastentoilet en een praktische wasberging. De drie slaapkamers van 13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup> bieden alle comfort. De grootste slaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer, terwijl één van de andere slaapkamers over een eigen douchekamer beschikt. Deze twee slaapkamers geven bovendien uit op een tweede terras, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. Een ruime privatieve garagebox in het gebouw en een aparte kelderberging zijn inbegrepen. Het gebouw is uitstekend onderhouden en voorzien van een videofoon, automatische toegangspoort, camerabewaking en een lift, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid. Uitstekend EPC D= geen renovatieplicht. Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich vlak bij winkels, waaronder een Carrefour, openbaar vervoer, de Ring, de A12, het centrum van Strombeek, Brussel en tal van sport- en ontspanningsmogelijkheden. Een ideale woonst voor wie ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid weet te waarderen.

---

## Financieel

Prijs: € 280.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.871,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1991  
Staat: Kleine werken  
Verdiep: 5

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja  
Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja