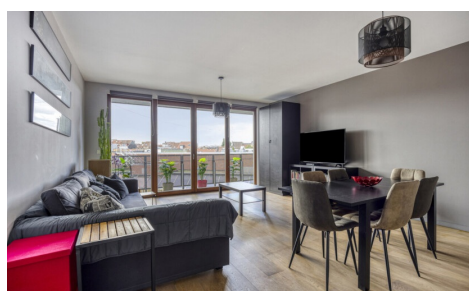
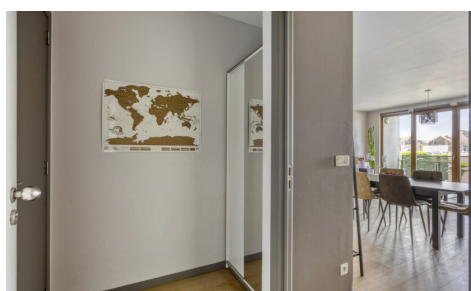


Te koop - Appartement

€ 297.500

De Smet de Naeyerlaan 113 B5, 1090 Jette

Ref. 6793706



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit instapklare appartement met 2 slaapkamers, gelegen in een verzorgd gebouw met lift. Het appartement biedt een slimme indeling, veel licht en een aangename woonoppervlakte.

Via de inkomhal kom je in een warme leefruimte met grote raampartijen. De open, volledig ingerichte keuken sluit hier perfect op aan. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een zuidgericht terras van 10 m² – ideaal om van de zon te genieten.

Het nachtgedeelte is apart en biedt rust en privacy. Er zijn twee slaapkamers (10 m² en 15 m²) en een functionele badkamer. Er is ook een praktische wasplaats voorzien.

Extra troeven zijn de private kelderberging, het gemeenschappelijk fietslokaal en de mogelijkheid om een overdekte autostaanplaats bij aan te kopen (€22.500).

Gelegen op een toplocatie: nabij de Brusselse Ring, het centrum, openbaar vervoer, scholen, winkels, horeca en ziekenhuizen (UZ Jette, Brugmann). Comfortabel wonen met alles binnen handbereik!

Financieel

Prijs: € 297.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 113
EPC code: 20151102-000310496-01-6
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: Ja