

Te koop - Appartement

Grondwetlaan 114 B4, 1090 Jette

Doe een bod vanaf € 240.000

Ref. 6309233



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²

EPC: 1031kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek dit charmante appartement op de vierde verdieping van een kleinschalig gebouw met een conforme lift, gelegen aan de prachtige/groene Grondwetlaan met tal van parkeermogelijkheden. Hier geniet u van een uitzonderlijk uitzicht op de indrukwekkende Basiliek van Koekelberg, zonder inkijk, wat zorgt voor optimale privacy en rust.

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime inkomhal u naar een lichtrijke/ruime leefruimte met eetgedeelte, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. De aangrenzende keuken, voorzien van een balkon, biedt alles wat u nodig heeft om heerlijk te koken en buiten te genieten.

De nachthal leidt naar twee comfortabele slaapkamers, een apart toilet, een praktische berging en een badkamer.

Dit appartement biedt u een uitstekende locatie in een rustige buurt op korte afstand van centrum Brussel, met directe toegang tot de Ring en E40, terwijl scholen, winkels, openbaar vervoer in de nabijheid liggen.

De ideale woonst voor wie op zoek is naar een aangename thuis in een geliefde omgeving.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 240.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 1031

EPC code: 20241109-0000695374-01-3

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.400m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee