

Te koop - Appartement

Wereldtentoonstellingslaan 390 B28, 1090 Jette

€ 174.900

Ref. 6078108



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Dit instapklaar 2 slaapkamer appartement, met optionele privatieve garagebox in het gebouw, is gelegen op de 8ste verdieping van de Residentie Menton, te Jette.

Dit appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, toilet, ruime living (24 m²) met terras, keuken die u ook toegang geeft tot het terras, 2 slaapkamers (7 m² en 13 m²), badkamer met douche en lavabo, en een ruime (16m²) privatieve garagebox in het gebouw.

De renovaties aan het terras zijn volledig betaald, waardoor u meteen kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Bijkomend is er een mogelijkheid om een privatieve garagebox in het gebouw aan te kopen t.w.v. € 29.000.

Gunstig gelegen ten opzichte van de Ring, centrum Brussel, winkels, ziekenhuizen, Laarbeekbos en Koning Boudewijnpark, ideaal voor prachtige wandelingen na een zware werkdag.

Financieel

Prijs: € 174.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 11

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 158

EPC code: 20240710-0000684985-01-5

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: 1