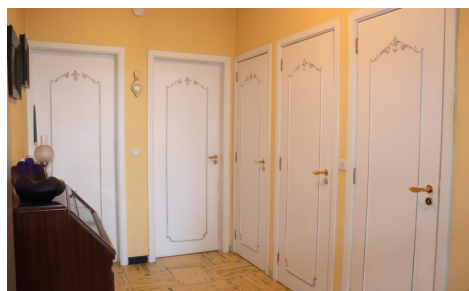


Te koop - Appartement

Grimbergsesteenweg 101 B8, 1850 Grimbergen

€ 240.000

Ref. 6350509



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 205kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit centraal gelegen appartement op de vierde verdieping met een adembenemend uitzicht op het groene Grimbergen. Geniet van de rust, zonder geluidsoverlast van bovenburen, en ervaar alle voordelen van dit perfect gelegen appartement.

Op heden is het appartement ingedeeld als volgt: inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer met een prachtig verzicht op de groene velden, (waar in de toekomst niet mag gebouwd worden), keuken, 2 slaapkamers, badkamer en 2 terrassen met zonnewering aan de voor- en achtergevel.

Mits het uitvoeren van enkele opfrissingswerken kan U dit appartement naar zijn volledige potentieel tillen.

Extra troeven: er is een conforme lift aanwezig in het gebouw, het dak werd recent geïsoleerd, kelder, alsook parkeergelegenheid achter het gebouw.

Een ruime (17m²) privatieve garagebox t.w.v. € 25.000,-, met ruimte om ook nog voor de garage te parkeren is inbegrepen in de prijs.

Gelegen nabij de RO, Brussel, openbaar vervoer, scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Dit appartement biedt een uitstekende verbinding met alle voorzieningen en centrale punten van de stad.

Laat deze kans niet voorbijgaan om eigenaar te worden van dit prachtige appartement. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de vele voordelen en het comfort dat deze woning te bieden heeft.

Uw nieuwe thuis wacht op u in het hart van Grimbergen!

Financieel

Prijs: € 240.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 205

EPC code: 20240602-0003268640-RES-2

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1