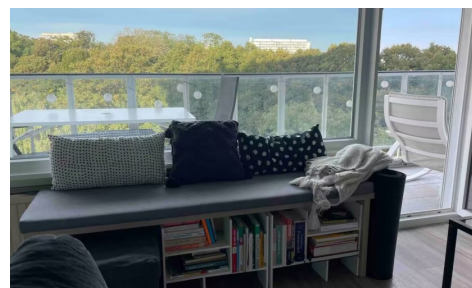


## Te koop - Appartement

Kasteeldreef 77, 1083 Ganshoren

€ 224.500

Ref. 7344337



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 149kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor: Lichtrijk appartement met zicht op kasteelpark

Dit instapklare appartement van 75 m<sup>2</sup>, gelegen op de 8ste verdieping met lift aan, biedt een aangename combinatie van comfort, licht en een uitzonderlijk groen uitzicht.

De leefruimte bestaat uit een semi-uitgeruste open keuken en een woonkamer van 36 m<sup>2</sup>, die dankzij grote raampartijen veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich een zuidgericht terras van 24 m<sup>2</sup>, recent gerenoveerd en ideaal om in alle rust van de zon te genieten. Het appartement is uitgerust met dubbele beglazing en elektrische zonnepanelen, geplaatst in 2022.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van respectievelijk 9 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>, een douchekamer van 4 m<sup>2</sup> met enkele lavabo en aansluiting voor wasmachine en droogkast, evenals een apart gastentoilet. Het geheel werd recent opgefrist en verkeerd in uitstekende staat dus instapklaar het meubilair kan desgewenst worden overgenomen.

De ligging is bijzonder gunstig, met een vlotte toegang tot de Brusselse ring en de luchthaven. Park Baudouin en het Laarbeekbos bevinden zich op korte afstand, net als scholen en kinderopvang. Het UZ Jette en station Jette liggen op wandelafstand. Bovendien is er een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer, waaronder tram 9, buslijnen 13 en 53. Voor sportliefhebbers is ook de tennisclub van Jette vlakbij gelegen.

Het gebouw beschikt over een fietsenberging en een conciërge, en staat bekend om zijn rustige sfeer en aangename burens.

Zeker een bezoekje waard!

---

## Financieel

Prijs: € 224.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 979,00

## Gebouw

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Verdiep: 8

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 149

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 400m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

Kelder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee