

Te koop - Appartement

Van Overbekelaan 214, 1083 Ganshoren

€ 175.000

Ref. 5342114



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Het appartement heeft een goede opfrissingsbeurt nodig maar beschikt eveneens over enkele bijzondere troeven die het zeker de moeite waard maken om zelf in te komen wonen of als investeringspand. Naast twee mooie slaapkamers, apart gastentoilet en een prachtig terras zonder inkijk over de hele breedte met zicht op het groen, beschikt het appartement eveneens over een conforme elektrische keuring, wat vandaag de dag eerder de uitzondering is. Het appartement heeft een mooie parketvloer in de woonkamer die kan opgeschuurd worden om hem in zijn initiële glorie te herstellen of is uitermate geschikt als ondervloer voor een laminaat of vinylvloer. De aparte berging in de kelder zorgt voor extra opbergruimte. Er is ook een garage beschikbaar die apart aan te kopen is voor de prijs van € 25.000,00. Een niet te onderschatten pluspunt om te bezitten in onze hoofdstad. Ganshoren ligt vlakbij de belangrijkste invalswegen, de ring, het ziekenhuis UZ Brussel en tramlijn 9 (op 10 minuten wandelafstand) die je niet enkel tot aan de lokale scholen brengt, maar ook alle mogelijke winkels, de Kinopolis en de metro Simonis die je tot in het hart van Brussel brengt. Het Laerbeekbos, Boudewijnpark met grote speeltuin en het natuurgebied van Jette-Ganshoren liggen allemaal op wandelafstand. Ravotten of ontspannen in het groen is geen uitzondering in dit deel van de hoofdstad. Geprikkeld door de opportuniteiten van deze woning? Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 234

EPC code: 20160322-0000331928-01-8

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld