

Te koop - Appartement

Henri Liebrechtlaan 66 BC2, 1000 Brussel

€ 260.000

Ref. 7312302



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 101kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar appartement van 103 m² met terras

Dit appartement op de tweede verdieping, bereikbaar via lift, biedt 103 m² wooncomfort. De semi-uitgeruste gesloten keuken van 14 m² geeft directe toegang tot een terras van 8 m², ideaal om buiten te genieten. De lichtrijke woonkamer van 35 m² creëert een ruimtelijk gevoel en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eethoek.

Via de nachthal met ingebouwde kasten bereikt u twee slaapkamers van elk 14 m², een apart gastentoilet en een badkamer van 6 m². Extra bergruimte is voorzien in de privatieve kelder.

Het appartement is uitstekend onderhouden en direct bewoonbaar, gelegen op een goede locatie in Jette. Sportliefhebbers vinden fitnesscentra, zwembaden en tennisclubs in de buurt, terwijl cultuurfans kunnen genieten van het Cultureel Centrum, de bibliotheek en lokale evenementen. Voor ontspanning ligt het Laarbeekbos vlakbij. Openbaar vervoer (tram 19, buslijnen 53 & 84, station Jette) en de Brusselse ring zorgen voor een vlotte verbinding met Brussel en daarbuiten. Supermarkten, apotheken en het ASZ Jette zijn eveneens in de buurt.

Een instapklare woonkans op een uitstekende locatie!

Financieel

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 101
EPC code: 20251212-0000737458--01-3
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 130m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 50m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee