

Te koop - Appartement

Weversstraat 30 B6, 1730 Asse

€ 249.000

Ref. 7793094



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare 1 kamer appartement in het centrum van Asse met een ruime garagebox.

Via de inkomhal van 3m³ betreedt u dit verzorgde en lichtrijke appartement. De woonkamer van 25m² met grote raampartijen geniet van veel natuurlijke lichtinval en vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken van 6m². De badkamer van 4m², volledig vernieuwd in 2020, is modern ingericht en beschikt over een toilet. Daarnaast is er een praktische berging van 2m² en een slaapkamer van 11 m². Vanuit de leefruimte heeft u bovendien toegang tot een aangenaam terras van 5 m². Een absolute troef is de uitzonderlijk ruime ondergrondse garage van maar liefst 32 m². Deze biedt niet alleen plaats voor een wagen, maar kan eveneens dienen als opslagruimte, hobbyruimte of atelier. De garage is bereikbaar via de trap én de lift. De ligging is uitstekend: op slechts 500 meter van de Markt van Asse bevindt u zich op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en het ziekenhuis. Ook het station van Asse, de Brusselse Ring en de fietssnelweg zijn vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding richting Brussel en de ruime omgeving. Dankzij de grondige renovatie in 2020 verkeert het appartement in uitstekende staat. U hoeft enkel uw meubels te plaatsen en kunt onmiddellijk genieten van uw nieuwe thuis. Een ideale woonst voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met alle voorzieningen binnen handbereik en een uitzonderlijk ruime garage in het hart van Asse.

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 105
EPC code: 20260724-0003921970-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 600m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1