

Te koop - Appartement

Nieuwstraat 106 BB7, 1730 Asse

€ 249.000

Ref. 7594689



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 208kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: 2 kamerappartement in uitstekende staat in centrum Asse

Op zoek naar een instapklaar appartement met een uitstekende ligging? Dit lichtrijke appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw in het hart van Asse en combineert comfortabel wonen met een vlotte bereikbaarheid richting Ternat en de autostrade. Grote steden zoals Brussel, Aalst en Dendermonde zijn van hieruit gemakkelijk bereikbaar – ideaal voor wie centraal wil wonen met alle faciliteiten binnen handbereik. Met een bewoonbare oppervlakte van 90 m² biedt het appartement een aangename en praktische indeling. U beschikt over twee slaapkamers: een kamer van 8 m² en een bijzonder ruime slaapkamer van maar liefst 20 m² met toegang tot een gezellig terras waar geen inkijk is en er zicht op groen is. U heeft geen auto nodig dankzij de nabijheid van scholen, sportcentra, winkels, restaurants en het ziekenhuis van Asse woont u hier in een levendige omgeving met alles op wandelafstand. Bovendien is het gebouw uitgerust met een lift, wat extra toegankelijkheid biedt. Dit appartement vormt een uitstekende opportuniteit voor gezinnen, ziekenhuismedewerkers, starters of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met potentieel op een toplocatie.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Bouwjaar: 1975

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 208

EPC code: 20260302-000381423-RES-12

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee