

Te koop - Appartement

Nerviersstraat 140, 1730 Asse

€ 319.000

Ref. 7291296



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immoDAVID stelt voor een volledig gerenoveerd en instapklaar tweeslaapkamerappartement op de tweede verdieping, met terras en een hoogwaardige, eigentijdse afwerking. De lichte leefruimte en moderne keuken zorgen voor een aangename woonbeleving. De twee slaapkamers (14 m² en 11 m²) bieden voldoende ruimte en comfort. Er is ook een mooie badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Dankzij de recente renovatie geniet je van duurzame materialen en een frisse uitstraling.

Het appartement ligt in een kleinschalig gebouw met lift en videofoon, wat resulteert in lage gemeenschappelijke kosten. De ligging is uitstekend: nabij het centrum van Asse, Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer en met vlotte verbindingen richting Aalst en Dendermonde.

Bij het appartement hoort een ruime garage van 28 m² met automatische poort, aan te kopen voor 30.000 euro. De aankoop van de garage maakt deel uit van de transactie.

Met een EPC-score A combineert dit appartement comfort, energiezuinigheid en een perfecte afwerking op een toplocatie. Instapklaar en zonder zorgen verhuizen.

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 97
EPC code: 20240822-0003347689-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1