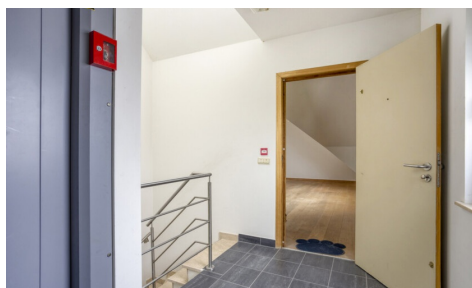


Te koop - Appartement

Koningin Astridstraat 48 48 B6, 1730 Asse

€ 205.000

Ref. 7204360



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m²

Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: appartement van 54 m² met lift en parkeerplaats.

Dit appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw met lift en heeft een totale oppervlakte van 54 m². Het omvat een woonkamer van 24 m² en een semi-open, semi-uitgeruste keuken van 8 m² die aansluit op de leefruimte. Er zijn twee slaapkamers van 11 m² en 5 m². De badkamer van 5 m² is uitgerust met een ligbad en dubbele lavabo.

Het appartement is direct bewoonbaar, heeft een EPC-score B en de elektriciteit is conform.

Een privéparkeerplaats is beschikbaar aan 20.000 euro.

De ligging is centraal en goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het station van Asse en bushalte R14 bevinden zich op wandelafstand. In de nabije omgeving zijn scholen, ontspanningsvoorzieningen en een ziekenhuis aanwezig, waardoor het appartement geschikt is voor zowel eigen bewoning als investering.

Financieel

Prijs: € 205.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 776,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 196
EPC totaal score: 196 kWh/jaar
EPC code: 20240704-0003301599-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 8.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 5,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee