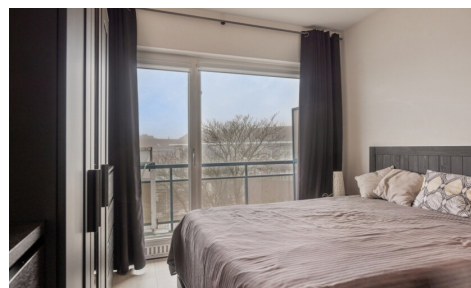


Te koop - Appartement

Mollestraat 8 B39, 1730 Asse

€ 175.000

Ref. 6316165



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Omschrijving

Dit centraal gelegen en perfect onderhouden hoekappartement biedt een ideale woonplek in het hart van Asse. De locatie is absoluut perfect: scholen, winkels, openbaar vervoer en sport- en ontspanningsmogelijkheden bevinden zich allemaal op wandelafstand, en ook de fietssnelweg is gemakkelijk bereikbaar, wat uw mobiliteit en wooncomfort alleen maar ten goede komt.

Op het derde verdiep geniet u van een schitterend uitzicht en veel lichtinval dankzij de hoekligging. Het appartement, bereikbaar via de lift, werd in 2015 gerenoveerd en beschikt over een gunstig EPC-label B en een conforme elektrische installatie.

De indeling is ruim en praktisch, met een inkomhal voorzien van een gastentoilet, een lichtrijke woonkamer met open keuken, perfect voor gezellige avonden thuis. Voor extra comfort is de leefruimte voorzien van airconditioning (koud en warm). Er is een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met een inloopdouche voorzien met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Buiten geniet u van niet één, maar twee terrassen, ideaal om te ontspannen na een drukke dag. Verder beschikt het appartement over een kelderberging.

Kortom, een instapklaar appartement dat alles biedt voor wie centraal, modern en comfortabel wil wonen in Asse.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 148
EPC code: 20241105-0003434927-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 45m
Winkels nabij: 240m
Openbaar vervoer nabij: 280m
Autosnelweg nabij: 4.100m
Sportcentrum nabij: 1.400m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Collectief

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja